|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.22** |  |  |  |  |  Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 16546,45 | 4350,9 |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 | 12,47 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 2475649 | 651069 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 99,47 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 1,07 | 268322 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,95 | 1742839 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,08 | 20002 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,02 | 6062 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 42631 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,63 | 408141 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 2,90 | 727618 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,03 | 7247 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,93 | 232463 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 52661 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 102815 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 |   |
| **итого расходы** | **12,47** |  **3 126 718**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *3 110 147*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 5092030 | 5086339 | 5464 | 5064845 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 807950 | 803189 | 4818 | 803750 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 539846 | 520904 | 19004 | 537147 |
| **ИТОГО** | **6439826** | **6410432** | **29286** | **6405743** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **-3652** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **522528** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **519758** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **178056** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **875197** |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** |  **- 181 036**  |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед.работ, руб** | **Сумма, руб** |
| ремонт теплоузлов | уз | 9 | 3000 | 27000 | **38539** |
| окраска газопров. Труб | м2 | 146 | 230 | 33580 | **33580** |
| косметич.ремонт цоколя | м2 | 220 | 200 | 44000 | **104491** |
| косметич.ремонт подъездов №3,4,5,6 | подъезд | 2 | 120000 | 240000 | **399952** |
| замена мусороклапанов | шт | 1 | 4000 | 4000 | **20490** |
| установка информац.стендов "объявления" | шт | 9 | 550 | 4950 | **4887** |
| замена шиберов | шт | 9 | 4000 | 36000 | **40500** |
| замена нижней разводки канализации, под 4 | подъезд | 1 | 45000 | 45000 | **46952** |
| ремонт ступеней крыльца |   |   |   | 5000 | **4761** |
| Сантехнические работы,козырьки балконов , кровля и прочие аварийные работы |   |   |   | 120000 | **46786** |
| козырьки балконов (кв.125,216) |   |   |   |   | **13680** |
| кровля (61,125,184,279) |   |   |   |   | **63700** |
| ремонт кирп.стены кв.28 |   |   |   |   | **16002** |
| работа по нежилым помещениям (кровля) |   |   |   |   | **40876** |
| **ИТОГО:** |  |  |   | **559530** |  **875 197**  |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.